

# VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

Službeni glasnik Međimurske županije  
broj 7/05., 11/07., 18/10., 2/12., 3/18.  
20/19. i 25/23.

ELABORAT 1/4

---

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

**ZAVOD**<sub>ZA</sub>  
**PROSTORNO**  
**UREĐENJE**  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
Č A K O V E C  
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2



<b>ŽUPANIJA</b>	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
<b>NAZIV PROSTORNOG PLANA</b>	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI
<b>FAZA PLANA</b>	VI. IZMJENE I DOPUNE
<b>OBJAVA ODLUKE O IZRADI</b>	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE 7/23.
<b>OBJAVA JAVNE RASPRAVE</b>	MEĐIMURSKE NOVINE 8.9.2023.
<b>JAVNA RASPRAVA ODRŽANA</b>	OD 11.9.2023. DO 24.9.2023.
<b>PPUO USVOJEN</b>	26.10.2023.
<b>OBJAVA ODLUKE O DONOŠENJU</b>	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE 25/23.
<b>IZRAĐIVAČ PLANA</b>	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
<b>PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA</b>	ODGOVORNA OSOBA  Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.
<b>PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE</b>	ODGOVORNA OSOBA  Martin Srša
<b>PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA</b>	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Ivica Kutnjak

**NARUČITELJ:**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

**NOSITELJ IZRADE:**

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
Načelnik Martin Srša

**IZRAĐIVAČ:**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
  
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.  
Goran Erent, mag.ing.arh.  
Marija Dekar, mag.ing.arh.  
Sanja Knežević, mag.ing.arh.  
Ivica Peršić, mag.ing.aedif., mag.ing.geoing.  
Josip Črep, mag.geogr.  
Martina Gotal, univ.bacc.oec

**SUDIONICI U IZRADI :**

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina
8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“

9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
10. HOPS d.o.o.
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije
15. Međimurske vode d.o.o.
16. Međimurje plin
17. MUP Policijska uprava Međimurska
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN, Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
21. Agencija za ugljikovodike

## SADRŽAJ:

<b>I.</b>	<b>OPĆI DIO.....</b>	<b>5</b>
<b>II.</b>	<b>TEKSTUALNI DIO.....</b>	<b>10</b>
	– ODLUKA O DONOŠENJU.....	12
	– OBRAZLOŽENJE.....	24
<b>III.</b>	<b>GRAFIČKI DIO.....</b>	<b>40</b>
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2.1.	Infrastrukturni sustavi – telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba	M 1:25000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka	M 1:25000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:25000
4.1.	Granice građevinskog područja naselja Brezovec, Čestijanec, Jurovec, Lapšina, Marof, Sv. Martin na Muri, Vrhovljan i Žabnik	M 1:5000
4.2.	Granice građevinskog područja naselja Gornji Koncovčak, Gradišćak, Grkavešćak, Jurovčak, Kapelšćak i Toplice Sveti Martin	M 1:5000

## I. OPĆI DIO

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Tt-08/778-2 MBS:070083608

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nevenka Baran, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Hrvatska, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, dana 11.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, sa sjedištem u Čakovec, Ruđera Boškovića 2, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070083608, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 11. travnja 2008. godine



S U D A C

Nevenka Baran

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Tt-08/778-2

MBS: 070083608  
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Međimurske županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

-----

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

SJEDIŠTE:

Čakovec, Ruđera Boškovića 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* -Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- \* -Izrada izvješća o stanju u prostoru Međimurske županije
- \* -Vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- \* -Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- \* -Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu s zakonom
- \* -Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije
- \* -Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Međimurska županija, Broj iz registra: MBS 0536776,  
Čakovec, Ruđera Boškovića 2  
osnivač

ZASTUPNICI:

Mirjana Pintar, rođena 07.03.1962.g., O.I. br.  
15727300 MUP Čakovec  
Čakovec, Lavoslava Ružičke 20  
obnašatelj dužnosti ravnatelja  
zastupa ustanovu bez ograničenja



OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Tt-08/778-2

MBS: 070083608  
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Međimurske županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

-----

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:  
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje  
Međimurske županije od 06.03.2008. godine.

U Varaždinu, 11. travanj  
2008.

S U D A C  
Nevenka Baran

*Nevenka Baran*



OPĆI DIO



KLASA : 350-02/23-01/3  
URBROJ : 2109-72-23-08

Čakovec: 9. 8. 2023.

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15., 118/18. i 110/19.)

imenuje se

**GORAN ERENT**, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist zaposlen u Zavodu za prostorno uređenje  
Međimurske županije  
za **odgovornog voditelja** izrade

**VI. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI**

Imenovani je upisan u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 550, prema Rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/581, URBROJ: 505-04-16-02 od 2. studenog 2016. godine.

RAVNATELJICA ZAVODA  
Mirjana Pintar dipl.ing.arh.  
  


A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

## II. TEKSTUALNI DIO

## ODLUKA O DONOŠENJU

## ODLUKA O DONOŠENJU

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Statuta Općine Sveti Martin na Muri, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 05/21) i Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/23) Općinsko vijeće Općine Sveti Martin na Muri na 19. sjednici održanoj dana 26.10.2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju VI. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri (u daljnjem tekstu VI. izmjene i dopune Plana), izrađene u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

**II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA****Članak 2.**

- (1) Elaborat VI. izmjena i dopuna Plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.  
 (2) Grafički dio (sadrži kartografske prikaze):

<b>1.</b>	Korištenje i namjena površina	MJ 1:25 000
<b>2.1.</b>	infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba	MJ 1:25 000
<b>2.2.</b>	infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka	MJ 1:25 000
<b>3.</b>	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
<b>4.1.</b>	Granice građevinskog područja naselja Brezovec, Čestijanec, Jurovec, Lapšina, Marof, Sv. Martin na Muri, Vrhovljan i Žabnik	MJ 1:5 000
<b>4.2.</b>	Granice građevinskog područja naselja Gornji Koncovčak, Gradišćak, Grkavešćak, Jurovčak, Kapelšćak i Toplice Sveti Martin	MJ 1:5 000

- (3) Tekstualni dio (sadrži Odredbe za provedbu i Obrazloženje):

**ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 1.**

U članku 1. u stavku 1. ispred prvog podstavka dodaje se podstavak koji glasi:  
 „- *korištenje i namjena izgrađenog i planiranog prostora za razvoj naselja*“.

**Članak 2.**

- (1) U članku 2. tekst „*kartografskim prikazom broj 1 «Korištenje i namjena prostora»*“ zamjenjuje se tekstem: „*grafičkim dijelom prostornog plana*“.  
 (2) U istom članku dodaje se podstavak 6. koji glasi:  
 „- *objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*“

ODLUKA O DONOŠENJU

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

**„Postojeće građevine od važnosti za Državu:**

*Elektroenergetske građevine*

- *priključni dalekovod DV 2x400 kV TS Cirkovce – Pinze na DV 2x400 kV TS Heviz – TS Žerjavinec*

*Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije*

- *istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01 (SZH-01)*
- *eksploatacijsko polje ugljikovodika Vučkovec*
- *objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, skladištenje plina i trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima*

*Regulacijske i zaštitne vodne građevine*

- *građevina za obranu od poplava na Muri, a prema Državnom planu obrane od poplava nasip Sveti Martin*

**Planirane građevine od važnosti za Državu:**

*Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- *površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)*
- *istražni potencijal geotermalnih voda Mursko Središće*
- *površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine*

**Planirane - moguće građevine od važnosti za Državu:**

*Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

**Postojeće građevine od važnosti za Županiju:**

*Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima*

- *sve županijske i lokalne ceste na prostoru Općine*

*Vodne građevine*

- *retencija Vučkovec*

*Građevine za transport plina*

- *lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće – Sveti Martin na Muri – Štrigova*

*Elektroenergetske građevine*

- *dalekovod DV 110 kV TS Ljutomer – TS Lendava*

*Elektronička komunikacijska infrastruktura*

- *elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema*

**Planirane građevine od važnosti za Županiju:**

*Vodne građevine*

- *građevine za zaštitu voda: sustavi odvodnje otpadnih voda s pripadajućim građevinama i uređajima, i uređajima za pročišćavanje (planirani ili dijelom započeta realizacija)*

**Planirane - moguće građevine od važnosti za Županiju:**

*Vodne građevine*

- *građevine za zaštitu od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka.“*

Članak 4.

(1) U članku 5. u stavku 1. pod točkom B) dodaje se tekst koji glasi:

*„(područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu)“.*

(2) Pod točkom C) dodaje se tekst koji glasi:

*„s mogućim prostorima za razvoj“ zamjenjuje se tekstom: „izdvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja“.*

ODLUKA O DONOŠENJU

- (3) U stavku 3. istog članka tekst:  
*„komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.“* zamjenjuje se tekstem: *„osnovnom infrastrukturom prema Zakonu.“*
- (4) U stavku 4. istog članka iza teksta: *„čestica ima“* dodaje se riječ: *„neposredan“*.

Članak 5.

U članku 6. na kraju se briše jedna točka.

Članak 6.

- (1) U članku 6a. u stavku 2. tekst: *„komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.“* zamjenjuje se tekstem: *„osnovnom infrastrukturom prema Zakonu.“*
- (2) U istom članku dodaje se stavak 4. koji glasi:  
*„Iznimno, Prostorni plan uređenja Općine može za neuređena i neizgrađena građevinska područja propisati uvjete zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja te za ta područja ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.“*

Članak 7.

- (1) U članku 7. u stavku 1. ispred riječi: *„pristup“* dodaje se riječ: *„neposredan“*.
- (2) U istom članku u stavku 3. dodaje se tekst koji glasi:  
*„Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu sa javnom prometnom površinom tj. da je kraća stranica građevne čestice (širina) orijentirana prema prometnoj površini.“*
- (3) U istom članku dodaje se stavak 4. koji glasi:  
*„Isključivo postojeća građevna čestica koja nije minimalnih dimenzija i površine, također se smatra građevnom česticom. Na takvoj građevnoj čestici moguća je rekonstrukcija postojeće legalno izgrađene građevine. Postojeća građevna čestica površine manje od minimalne može se povećati spajanjem sa susjednom česticom u cilju formiranja veće građevne čestice.“*

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

*„Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše  $k_{ig} = 0,4$  unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, a  $0,6$  unutar građevinskog područja gospodarske namjene ukoliko je površina građevne čestice veća od  $1,0$  ha. Koeficijent izgrađenosti iskazuje se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.“*

Članak 9.

- (1) U članku 14. u stavku 1. tekst u zagradi se zamjenjuje tekstem: *„javna i društvena namjena, ugostiteljsko turistička, gospodarska, sport i rekreacija i drugo“*.
- (2) U stavku 2. istog članka tekst: *„Izuzetno, na jednoj čestici moguć je smještaj dviju građevina osnovne namjene, ali samo jedne stambene građevine.“* zamjenjuje se tekstem: *„Na istoj građevinskoj čestici nije dozvoljeno graditi dvije građevine stambene namjene.“*
- (3) U stavku 4. tekst: *„sadrži više od tri stana“* zamjenjuje se tekstem: *„sadrži najviše 10 stanova“*.

Članak 10.

Članak 17. mijenja se i glasi:

*„Smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se u pravilu utvrđuje položajem susjednih postojećih legalno*



## ODLUKA O DONOŠENJU

*izgrađenih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijskog pravca. Iznimno, kada konfiguracija terena i drugi prostorni elementi uvjetuju smještaj građevine, građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca sukladno prostornim uvjetima.*

*Smještaj planirane građevine na uglovnu građevnu česticu određen je obavezom kolnog pristupa sa prometnice nižeg ranga i minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca 5 m. Građevina se smješta na građevinski pravac zadan okolnom izgradnjom u istom uličnom potezu. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacionog pravca u svim smjerovima gdje graniči sa prometnom površinom. Iznimno, u dijelovima naselja očuvanog tradicijskog načina građenja i smještaja građevine na građevnu česticu, građevina se može graditi na regulacijskom pravcu u skladu sa okolnom postojećom izgradnjom.*

*Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati parkirališna mjesta i potporni zidovi. Visina potpornog zida je maksimalno 1,5 m. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obavezu izvedbe terasastim načinom gradnje sa ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.“*

## Članak 11.

(1) U članku 18a. stavak 1. se briše.

(2) U istom članku u stavku 4. tekst: „*građevina hotela*“ se briše.

(3) U istom članku dodaje se stavak 5. koji glasi: „*Najveća dozvoljena katnost u mješovitoj namjeni određuje se sa  $Po+P+1+Pk$  (NE) i visinom vijenca od 7 m.*“

(4) U istom članku dodaje se stavak 6. koji glasi:

*„NE (nepotpuna etaža) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.“*

(5) U istom članku stavak 7. mijenja se i glasi:

*„Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog i uređenog terena uz građevinski pravac do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.“*

(6) U istom članku dodaje se stavak 8. koji glasi:

*„Visina vijenca kod nepotpune etaže mjeri se na gornjoj koti podstrukcije nepotpune etaže.“*

## Članak 12.

U članku 19. dodaje se stavak 2. koji glasi:

*„Višestambene građevine koje se grade na čestici moraju od susjedne građevine biti udaljene minimalno za dvije visine vijence radi osiguranja prostornog standarda kolektivnog stanovanja.“*

## Članak 13.

Iza članka 23. dodaje se članak 23a. koji glasi:

*„Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa kulturnim i prirodnim krajolikom te poštivati lokalnu i tradicijsku kulturu građenja u cilju integriranja gradnje u zatečeni krajolik.*

*Prilikom gradnje i rekonstrukcija građevina moguća je i primjena suvremenih arhitektonskih metoda koje afirmiraju specifičnosti prostora.*

*Unutar građevinskog područja bez obzira na namjenu zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja.“*

ODLUKA O DONOŠENJU

Članak 14.

U članku 24. stavak 3. mijenja se i glasi:

*„Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog i uređenog terena uz građevinski pravac.“*

Članak 15.

U članku 26. podstavak 6. mijenja se i glasi:

*„- maksimalna površina građevine individualne gradnje (stambena građevina sa 3 stambene jedinice) u građevinskom području mješovite namjene može biti 400 m<sup>2</sup>, uz uvjet da su zadovoljeni svi urbanistički parametri propisani za građevinska područja mješovite namjene.“*

Članak 16.

U članku 35. u stavku 1. iza teksta: „P+2“ dodaje se tekst: *„(isključivo građevina javne i društvene namjene i sportsko rekreacijske namjene)“*.

Članak 17.

- (1) U članku 39c. u stavku 1. tekst: *„a maksimalne izgrađenosti do 30 % površine građevinske čestice“* se briše.
- (2) U stavku 2. istog članka iza teksta: *„(Po+P+K+Pk)“* dodaje se tekst: *„ili (Po+P+K+NE)“*.
- (3) U stavku 2. istog članka iza teksta: *„ako se radi o hotelu“* dodaje se tekst: *„(isključivo na ugostiteljsko turističkoj namjeni oznake T1)“*.

Članak 18.

Dodaje se članak 39e. koji glasi:

**„Smjernice za rekonstrukciju i dogradnju javnih sadržaja unutar Urbanističkog plana uređenja „Centra“ Svetog Martina na Muri.**

*Za potrebe rekonstrukcije i dogradnje javnih sadržaja unutar Urbanističkog plana uređenja „Centra“ Svetog Martina na Muri dozvoljeno je:*

- *izvršiti spajanje i cijepanje katastarskih čestica u svrhu formiranja potrebnih površina građevnih čestica prema državnim pedagoškim standardima predškolskog i osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja*
- *izvršiti rekonstrukciju i dogradnju zgrade školske ustanove s dozvoljenom katnošću P+2 i najvećom visinom vijenca od 12 m*
- *izgraditi školsku sportsku dvoranu s najvećom visinom vijenca od 10 m*
- *izgraditi zgradu predškolske ustanove s dozvoljenom katnošću P+1 s najvećom visinom vijenca od 7 m (preporuka je izgradnja prizemne kuće kako bi se što kvalitetnije povezale skupne sobe boravka sa vanjskim prostorom)*
- *potreban broj parkirališnih površina dimenzioniranih prema državnim pedagoškim standardima osnovnoškolskog i predškolskog sustava odgoja i obrazovanja potrebno je osigurati na građevnoj čestici, a iznimno se može dozvoliti osiguranje potrebnih parkirališnih mjesta u koridoru javne pristupne prometnice*
- *detaljna pravila maksimalne izgrađenosti i iskoristivosti propisuju se urbanističkim planom uređenja, ali moraju ovisno o namjeni zgrade biti usklađeni sa prethodno navedenom katnošću i državnim pedagoškim standardima predškolskog i osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja*
- *vanjska otvorena borilišta poželjno je smjestiti na građevnoj čestici škole, a ukoliko to nije moguće dozvoljava se uređenje istih na čestici župnog dvora*
- *pored rekonstrukcije i adaptacije tih građevina potrebno je oblikovati i urediti javne prostore na način da se povežu prometne, pješačke i zelene površine (parkovi, dječja igrališta i sl.) i osigura uređenje pristupih trgova prema zgradama tako da čine funkcionalnu cjelinu*
- *za uređenje javnih prostora preporuča se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.“*

ODLUKA O DONOŠENJU

Članak 19.

Članak 44. mijenja se i glasi:

*„Nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima:*

- *prostorima navedenim u člancima 37. i 38.*
- *unutar vegetacijskog pojasa 15 m od osi vodotoka, osim izvedbe mlina na vodi*
- *na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem, gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla*
- *javnih zelenih površina u naseljima (osim uređenja dječjih igrališta, staza, info tabli, klupa za sjedenje, izložbenih instalacija, paviljona i sl.)*
- *na katastarskim česticama trajnih nasada (vinograda, voćnjaka) i šumskih površina, iznimno je moguće, na česticama trajnih nasada za potrebe izgradnje klijeti (maksimalne tlocrtne površine 30 m<sup>2</sup> sa neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu).*
- *u vegetacijskom pojasu rijeke Mure, 50 m od osi korita, izuzev građevine plovećeg mlina sa mlinarskom kućicom na obali i pristaništa za skele i broderska kuća u pojasu 50 m od ruba šume.“*

Članak 20.

(1) U članku 45. u stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:

*„5) rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (E3, E4) i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) – uvjeti za smještaj navedeni su u članku 59a.“*

(2) U istom članku u stavku 1. podstavak 10. se briše.

Članak 21.

Iza članka 45. dodaje se članak 45a. koji glasi:

*„Izvan građevinskog područja naselja, moguće je uređivati zone sporta i rekreacije, uređenje biciklističkih staza, pješačkih staza, pješačkih mostova, poučnih staza s pripadajućim oznakama, klupama za odmor, dječjim igralištima, manjim vidikovcima za opažanje prirode, tematskim parkovima, adrenalinskim parkovima i sl.*

*Izvan građevinskog područja naselja moguće je graditi elemente javne plastike, spomenike, u cilju obilježavanja značajnih mjesta, postavljanjem znakova kao orijentira u prostoru, birajući pri tom ona mjesta koja se položajem, vizurama, krajobraznim elementima, ističu u prostoru. Ovi elementi moraju gabaritima, oblikovanjem i korištenim materijalima biti prilagođeni prostoru u kojem se grade, i udovoljiti visokim estetskim kriterijima.*

*Pri izvođenju navedenih građevina potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i puteve, a u uređenju vanjskih prostora voditi računa o očuvanju visokog zelenila. Pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, već primijeniti samo biljne vrste iz okruženja.“*

Članak 22.

U članku 56. u stavku 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

*„- objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi itd.)“*

Članak 23.

(1) U članku 57. U stavku 1. tekst: *„radne zone“* zamjenjuje se tekstem: *„gospodarske zone“*.

(2) U istom stavku iza riječi: *„specifičnostima“* riječ *„radne“* se briše.

(3) U istom stavku tekst: *„izvan građevinskog područja naselja“* zamjenjuje se tekstem: *„izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene“*.

(4) U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi:

ODLUKA O DONOŠENJU

*„Energetske građevine vezane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda smještaju se uz izvor geotermalne vode ili što bliže izvoru, ovisno o prostornim uvjetima, na način da ne narušavaju funkcionalnost zone.“*

Članak 24.

Iza članka 59. dodaje se podnaslov koji glasi:

*„Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe“.*

Članak 25.

Iza članka 59. dodaje se članak 59a. koji glasi:

*„Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.“*

*Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.*

*Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.*

*Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:*

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra*
- 100 m od zaštićenih područja*
- 50 m od kategoriziranih prometnica*
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.*

*Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.*

*Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 2. i 3. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.*

*Geotermalna elektrana ne smije biti udaljena manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.*

*Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima.“*

Članak 26.

Članak 60a. mijenja se i glasi:

*„Na prostoru proširenog građevinskog područja naselja Sveti Martin na Muri između županijskih cesta ŽC 2003 Sveti Martin – Mursko Središće i ŽC 2005 Sveti Martin – Selnica moguće je formirati jednu ili više građevinskih čestica za poslovnu, trgovačku, komunalnu i servisnu djelatnost (oznake K).“*

## ODLUKA O DONOŠENJU

*Čestice se mogu formirati isključivo ako imaju osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu i odvodnju otpadnih voda.*

*Koeficijent izgrađenosti može biti maksimalno 40% uz dozvoljenu visinu izgradnje  $P+1+Pk$  (Ne).*

*Na česticama poslovne namjene (oznake K) mogu se graditi:*

- građevine gospodarske – poslovne namjene (uredski, zabavni, ugostiteljski sadržaji bez smještaja, spremišta, parkirališta i servisi za vozila, autobuse i sl.)*
- građevine trgovačke namjene (trgovački centar, izložbeno-prodajni salon i sl.)*
- građevine komunalno-servisne namjene (pogoni komunalnih poduzeća, službu vatrogasaca, stanice za tehnički pregled vozila i sl.)*

*Ukoliko se na građevnoj čestici smještaju parkirališta za stalni boravak većeg broja vozila (8 i više parkirnih mjesta za osobna vozila 2 ili više parkirna mjesta za autobuse) potrebno je na parkirališta ugraditi separator ulja i masti i tako pročišćenu oborinsku vodu upustiti u sustav oborinske odvodnje.*

*Prilikom izgradnje građevina na građevnim česticama određuje se zaštitni pojas od 20 m prema ŽC 2003 na kojoj nije dozvoljena gradnja građevina iz prethodnih stavaka te ga je potrebno zasaditi visokim autohtonim zelenilom radi zaštite stanovanja od potencijalne buke.*

*Pri oblikovanju i definiranju građevina pažnju je potrebno usmjeriti ka formiranju akcenta u prostoru koji određuje ulaz u naselje.“*

### Članak 27.

U članku 61. tekst: „radne zone“ zamjenjuje se tekstom: „gospodarske zone“.

### Članak 28.

- (1) U članku 62. u stavku 1. tekst: „radne zone“ zamjenjuje se tekstom: „gospodarskih zona“.
- (2) Pod točkom 1. tekst: „radne zone“ zamjenjuje se tekstom: „gospodarske zone“.
- (3) Pod točkom 3. tekst: „ali ne manje od širine vatrogasnog koridora.“ se briše.
- (4) Pod točkom 4. tekst: „radne zone“ zamjenjuje se tekstom: „gospodarskih zona“.
- (5) Dodaje se točka 5. koja glasi: „minimalna širina građevne čestice u gospodarskoj zoni mora iznositi 28 m.“.

### Članak 29.

U članku 65. stavak 7. se briše.

### Članak 30.

U članku 74. stavak 4. se briše.

### Članak 31.

- (1) U članku 76. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
*„Na česticama mješovite namjene na kojima se grade višestambene građevine, najmanje 30 % površine mora biti ozelenjeno visokim zelenilom (u tu površinu ne ulaze površine iznad podzemnih parkirališta i manipulativnih površina).“*
- (2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

### Članak 32.

- (1) U članku 93a.. dodaje se stavak 3. koji glasi:  
*„Zaštitni koridor za postojeću infrastrukturu (infrastrukturnu građevinu) se određuje sukladno posebnim propisima, a za gradnju u tim koridorima potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog operatera.“*

### Članak 33.

Članak 95. i naslov „Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina“ brišu se.



ODLUKA O DONOŠENJU

Članak 34.

U članku 96. dodaju se stavak 3. i stavak 4. koji glase:

*„Minimalna udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvanplaniranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi minimalno:*

- *50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene*
- *50 m od sportsko rekreacijske namjene*
- *30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela*
- *50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene. Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.*

*U zelenom pojasu (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno do osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.“*

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6., i 7. postaju 5., 6., 7., 8. i 9.

Članak 35.

(1) U članku 97b. u stavku 1. dodaje se točka „C.“ koja glasi:

*„C.) Geotermalne elektrane. Uvjeti za smještaj dani su u članku 59a.“*

(2) U članku 97b. u stavku 1. pod točkom A. u podstavku 3. prije i poslije riječi „javnih“ brišu se zgrade i tekst: „(izvedene u drvenoj konstrukciji)“ se briše.

(3) U istom članku odaje se stavak 2. koji glasi:

*„Sunčane elektrane mogu se graditi u građevinskom području naselja gospodarske namjene, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene prema slijedećim uvjetima:*

- *fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače uz uvjet da čestica na koju se smještaju ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu*
- *najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 60%, a mjeri se zbrojem vertikalnih tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo*
- *udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom poljoprivrednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ( $h/2$ ), ali ne manje od 3 m*
- *fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.*
- *priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršiti će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera*
- *na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine za potrebe te elektrane te s osnovnom građevinom mora činiti funkcionalnu cjelinu“.*

Članak 36.

Članak 102. mijenja se i glasi:

*„Za potrebe parkiranja osobnih i teretnih vozila koje se javljaju uz funkciju građevina gospodarske, turističke, sportsko - rekreativne namjene, te građevina društvenih djelatnosti, na površini pripadajuće građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta najmanje prema slijedećim kriterijima:*

## ODLUKA O DONOŠENJU

	<b>Namjena građevine</b>	<b>Broj mjesta na</b>	<b>Broj parkirališnih ili garažnih mjesta*</b>
1.	Stanovanje	1 stambena jedinica	1,5**
2.	Apartmani / smještajni kapaciteti /povremeno stanovanje	1 jedinica	1
3.	Odgojno – obrazovne ustanove	1 učionica	4
4.	Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,45
5.	Uredski prostori	100 m <sup>2</sup> ***	2
6.	Trgovina	100 m <sup>2</sup> ***	4
7.	Banka i pošta – usluge	100 m <sup>2</sup> ***	4
8.	Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> ***	4
9.	Višenamjenske dvorane i sakralne građevine	1 gledatelj	0,15
10.	Športske građevine	1 gledatelj	0,2
11.	Višestambene građevine	1 stan	1,5

\*za vrijednosti sa jednom decimalom, ukupan broj se zaokružuje na veći cijeli broj

\*\*iznimno, za građevine za povremeno stanovanje i turistički smještaj broj parkirališnih mjesta se zaokružuje na manji cijeli broj

\*\*\*neto korisne površine“

#### Članak 37.

U članku 107. u stavku 4. se tekst: „R22“ briše.

#### Članak 38.

U članku 119. se tekst: „i robinzonski turizam“ zamjenjuje tekстом: „(izletnički turizam)“.

#### Članak 39.

Članak 146.a mijenja se i glasi:

*„Zaštitu od požara potrebno je provoditi poštujući posebne propise.*

*Mjere sprečavanja ostalih rizika (kišne oborine, tuča, olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom i željezničkom), te nuklearne i radiološke nesreće provode se prema posebnim propisima koji obrađuju problematiku određenog rizika.“*

#### Članak 40.

Iza članka 146a. dodaju se članci 146b., 146c., 146d., i 146e. koji glase:

*„Članak 146b.*

*U svrhu efikasne zaštite od potresa, konstrukcije građevina koje se planiraju graditi na području Općine, potrebno je uskladiti s zakonskim propisima za potresnu zonu VII. stupnja MCS ljestvice.*



## ODLUKA O DONOŠENJU

*Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.*

*Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.*

### Članak 146c.

*Jedinica lokalne samouprave dužna je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvijetljenost za zone rasvijetljenosti, sukladno posebnim propisima.*

### Članak 146d.

*U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a Planom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode (sojenice).*

*Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene i javne i društvene namjene) ne izvode se u inundacijskom pojasu.*

### Članak 146e.

*Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati prohodan dio bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkansog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.*

*Na prometnicama, gdje je povećana opasnost od udara vjetro olujne jačine i snježnih nanosa, moraju se postavljati posebni zaštitni vjetrobrani i/ili snjegobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.“*

### Članak 41.

(1) U članku 147. tekst: „kartografskom prikazu broj 4.2. Granice građevinskih područja naselja uz rijeku Muru“ zamjenjuje se tekстом: „grafičkom dijelu u mjerilu 1:5000“

(2) U istom članku 1. i 2. podstavak se briše.

### Članak 42.

Članak 148. se briše.

### Članak 43.

Članak 150. se briše.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 3.

(1) Elaborat izvornika VI. izmjena i dopuna Plana izrađen je u 4 primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornici se dostavljaju:

1/4 Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

2/4 Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

3/4 Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji

4/4 čuva se u arhivi Općine Sveti Martin na Muri

### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, kartografski prikazi:

ODLUKA O DONOŠENJU

1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:25 000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka	MJ 1:25 000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba	MJ 1:25 000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.1.	Građevinsko područje naselja Toplice Sveti Martin	MJ 1:5 000
4.2.	Građevinsko područje naselja naselja uz rijeku Muru	MJ 1:5 000
4.3.	Građevinsko područje naselja Gornji Koncovčak	MJ 1:5 000
4.4.	Građevinsko područje naselja Grkavešćak	MJ 1:5 000
4.5.	Građevinsko područje naselja Gradišćak	MJ 1:5 000
4.6.	Građevinsko područje naselja Kapelšćak	MJ 1:5 000
4.7.	Građevinsko područje naselja Jurovčak	MJ 1:5 000

iz Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/05., 11/07., 18/10., 2/12., 3/18. i 20/19.) stavljaju se van snage.

**Članak 5.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

(2) Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu VI. izmjena i dopuna Plana trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

KLASA:024-01/23-01/06  
UR. BROJ: 2109-17-01-23-16  
Sveti Martin na Muri, 26.10.2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivica Kutnjak

## OBRAZLOŽENJE

## OBRAZLOŽENJE

### UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri donesen je 2005. godine i od tada je mijenjan pet puta. Ovo su VI. Izmjene i dopune, što ukazuje na brojne zahtjeve i promjene u razdoblju od skoro dva desetljeća.

Odluka o izradi donesena je na 9. sjednici Općinskog vijeća održanoj 30.03.2023. godine te je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije broj 7/23, a kao osnovni razlozi za izmjenom navedene su sljedeće teme:

- revizija granica građevinskog područja
- preispitivanje postojećeg korištenja i namjene prostora u odnosu na novo planirane zahvate u prostoru temeljem dostavljenih pojedinačnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba.
- redefiniranje i određivanje jasnih uvjeta izgradnje na česticama javne i društvene namjene u središtu naselja Sveti Martin na Muri
- određivanje uvjeta za izgradnju neintegriranih solarnih elektrana na području Općine
- redefiniranje uvjeta za smještaj turističkih građevina na području cijele Općine
- revidiranje prostornih planova užih područja
- usklađenje sa topografskim i katastarskim podlogama prema novom HTRS96 koordinatnom sustavu, usklađenje sa zakonima, planovima te drugim dokumentima koji su relevantni za područje obuhvata.

Sadržaj Izmjena odnosi se na spomenute zahvate koji se preispituju te planiraju u skladu s potrebama i odlukama temeljenim na analizama stanja dok se u tekstualnom dijelu (Obrazloženju i Odredbama za provedbu) obrađuju samo poglavlja koja se mijenjaju u svom sadržaju u odnosu na osnovni Plan. Izmjene koje su izvršene u poglavljima koja nisu sadržaj ovih Izmjena razlog su integriranja u pojmovnik novijih regulativa.

U postupku izrade također se usklađuje izgrađenost i namjena površina unutar granica Općine prema najnovijim katastarskim podlogama, a i nove su polazišne demografske osnove obzirom na popis stanovništva u 2021. godini.

## OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

## 1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Državu

## 1.1.1.1 Površina, stanovništvo i naseljenost

## Demografska obilježja Općine Sveti Martin na Muri

Općina Sveti Martin na Muri najsjevernija je hrvatska općina koja se proteže na površini od 25,31 km<sup>2</sup>, što odgovara 3,47% površine cijele Županije. Prema podacima iz 2021. godine u svih 14 naselja u sastavu Općine živi 2391 stanovnik, čime gustoća naseljenosti iznosi 94,47 st./km<sup>2</sup>.

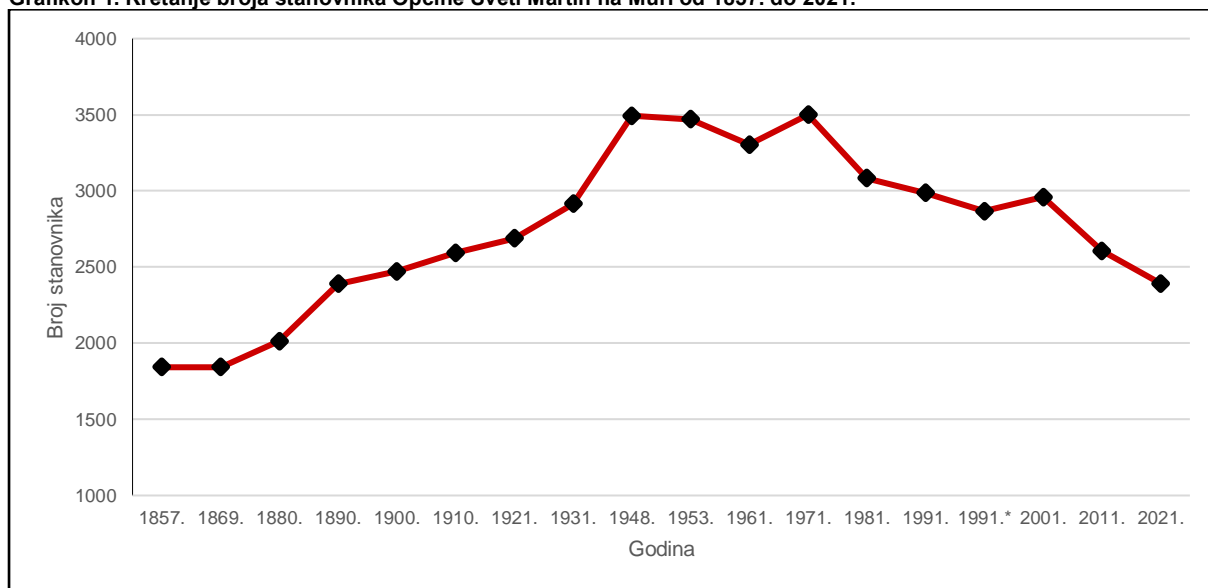
Tabela 1. Broj stanovnika, stanova za stalno stanovanje i privatnih kućanstava Općine Sveti Martin na Muri za 2011. i 2021. godinu

GRAD/ OPĆINA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVNI ZA STALNO STANOVANJE				PRIVATNA KUĆANSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI
			2011.		2021.		2011.		2021.		2011.	2021.	
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
ŽUPANIJA	729,22	100	113.804	100	105.250	100	40.629	100	42.888	100	35.151	34.102	144,33
GRADOVI	174,31	23,9	41.942	36,85	40.004	38,01	15.074	37,1	16.296	38	13.256	13.562	229,5
OPĆINE	554,91	76,1	71.862	63,15	65.246	61,99	25.555	62,9	26.592	62	21.895	20.540	117,58
Sv. Martin na Muri	25,31	3,47	2605	2,29	2391	2,27	975	2,40	1189	2,77	803	798	94,47

Izvor: Državni zavod za statistiku

Promatrajući kretanje broja stanovnika Općine od prvog popisa stanovništva 1857. pa sve do 1971. prisutan je kontinuirani rast broja stanovnika. 1971. dostignut je vrhunac broja stanovnika koji je iznosio 3.500 stanovnika. Nakon 1971. dolazi razdoblje pada do 1991., da bi ponovno došlo do rasta u međupopisnom razdoblju od 1991. do 2001. U zadnja dva popisa stanovništva, 2011. i 2021. broj stanovnika opet nastavlja opadati, a sličan trend predviđa se i u budućnosti.

Grafikon 1. Kretanje broja stanovnika Općine Sveti Martin na Muri od 1857. do 2021.



Izvor: Državni zavod za statistiku

## OBRAZLOŽENJE

Promatrajući broj stanovnika po naseljima, najviše stanovnika živi u samom naselju Sveti Martin na Muri (452). Slijede ga Žabnik (365), Vrhovljan (260) i Jurovec (208) te Brezovec, Gradišćak, Jurovčak i Lapšina koja broje od 100 do 200 stanovnika. Ostalih 6 (Kapelšćak, Čestijanec, Grkavešćak, Marof, Gornji Koncovčak i Toplice Sveti Martin) od ukupno 14 naselja koliko ih je u sastavu Općine ima manje od 100 stanovnika.

Tabela 2. Broj stanovnika po naseljima Općine Sveti Martin na Muri od 1991. do 2021. godine

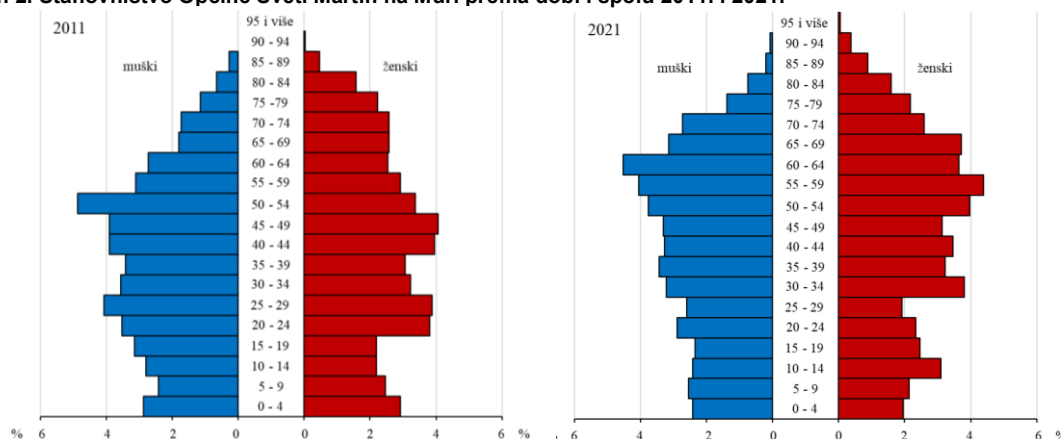
NASELJE	1991.	1991.*	2001.	2011.	2021.
Brezovec	203	198	211	197	174
Čestijanec	120	117	115	114	91
Gornji Koncovčak	122	122	114	95	86
Gradišćak	200	186	210	181	159
Grkavešćak	156	152	144	72	89
Jurovčak	194	187	216	163	139
Jurovec	248	234	267	237	208
Kapelšćak	156	151	173	144	94
Lapšina	216	188	182	148	130
Marof	131	127	111	106	88
Sveti Martin na Muri	531	514	502	435	452
Toplice Sveti Martin	-	-	-	50	56
Vrhovljan	342	330	336	291	260
Žabnik	368	361	377	372	365
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.987</b>	<b>2.867</b>	<b>2.958</b>	<b>2.605</b>	<b>2.391</b>

1991\* - broj stanovnika iz Popisa 1991. umanjeno za stanovnike koji su odsutni u inozemstvu dulje od godinu dana (usporedivo s Popisom 2001.)

Izvor: Državni zavod za statistiku

Prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2021. Općina Sveti Martin na Muri ukupno broji 2391 stanovnika, od čega 1173 muškaraca (49,06%) i 1218 žena (50,94%). Indeks starosti za 2021. iznosi 143,32, dok je za 2011. iznosio 96,71, što govori da prevladava staro stanovništvo te da je dominantan proces demografskog starenja, a udio radno sposobnog mladog i zrelog stanovništva u cjelokupnoj populaciji se smanjuje. Negativnim demografskim trendovima doprinosi i nizak natalitet koji se iz godine u godinu smanjuje i visok mortalitet, a kao rezultat toga javlja se negativna prirodna promjena, odnosno prirodni pad. Prirodni pad praćen je i negativnim mehaničkim kretanjima stanovništva, s obzirom da je migracijski saldo negativan i iznosi -17,15‰ za 2021.

Grafikon 2. Stanovništvo Općine Sveti Martin na Muri prema dobi i spolu 2011. i 2021.



Izvor: Državni zavod za statistiku

## OBRAZLOŽENJE

Tabela 3. Broj živorođenih i umrlih te prirodna promjena u Općini Sveti Martin na Muri 2019., 2020. i 2021.

GODINA	2019.	2020.	2021.
Broj živorođenih	22	19	13
Broj umrlih	21	42	44
Prirodna promjena	1	-23	-31

Izvor: Državni zavod za statistiku

Tabela 4. Broj doseljenih i odseljenih u i iz Općine Sveti Martin na Muri 2020. i 2021.

GODINA	DOSELJENI				ODESJENI			
	Ukupno	Iz drugog grada/općine iste županije	Iz druge županije	Iz inozemstva	Ukupno	U drugi grad/općinu iste županije	U drugu županiju	U inozemstvo
2020.	90	41	4	31	85	25	12	34
2021.	56	29	8	14	97	20	5	67

Izvor: Državni zavod za statistiku

## 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

**Energetika i eksploatacija energetske mineralnih sirovina**

Na prostoru Općine Sveti Martin na Muri trenutno ne postoje površine koje su zauzete neintegriranim sunčanim elektranama (elektrane koje su postavljene na tlu na stupovima) te je u skladu sa iskazanim interesima, potrebno odrediti uvjete za njihovu postavu i izgradnju. Dosadašnji propisani uvjeti odnosili su se samo za postavu sunčanih panela unutar građevinskog područja naselja na krovovima postojećih građevina.



Slika 1. Zona gospodarske namjene



Slika 2. Zona gospodarske namjene

**Gospodarstvo**

Na području naselja Sveti Martin na Muri formirana je zona gospodarske namjene, koja je detaljnije planirana planovima užeg područja. Unutar zone postoji još uvijek relativno veliki prostor koji nije realiziran u skladu sa planovima te je namjera ovih Izmjena omogućiti i propisati uvjete za izgradnju neintegriranih sunčanih elektrana.

**Turizam**

Turizam na području Općine se razvija vrlo ubrzano. Veliki dio stambenih objekata su upravo objekti za povremeno stanovanje – vikendice. Turistički sadržaji i smještajni kapaciteti su najgušće smješteni u dijelu naselja Toplica Sveti Martin. Mjerilo izgradnje i ideja uklapanja u prirodni i kulturni krajolik nisu uvijek poštivani. Manjak javnih i društvenih sadržaja koji bi



## OBRAZLOŽENJE

upotpunili turističku ponudu prisutan je zbog neuravnoteženog razvoja gospodarskih – turističkih i javnih i društvenih sadržaja.



Slika 3. Kuće za povremeno stanovanje



Slika 4. Turistička namjena - kamp



Slika 5. Skelarska hiža na rijeci Muri



Slika 6. Mlin na rijeci Muri

Prirodni krajolik se postepeno kultivira te se upotpunjuju sadržaji sporta i rekreacije na području uz rijeku Muru. Tradicijski elementi života uz rijeku su prisutni u prostoru, iako nedovoljno.

### Društvena infrastruktura

#### Obrazovanje

U centralnom dijelu naselja djeluje osnovna škola Sveti Martin na Muri. Škola nema športsku dvoranu te se nastava tjelesne i zdravstvene kulture odvija u improviziranim uvjetima. Također nema dječjeg vrtića kojem je osnivač Općina, već se potrebe za predškolskim odgojem zadovoljavaju privatnim vrtićima.



Slika 7. Osnovna škola – pogled s juga



Slika 8. Sportski tereni južno od škole



## OBRAZLOŽENJE

**Kultura**

U centralnom dijelu Sv. Martina izgrađen je novi Dom kulture koji još nije dovršen. Također u vrijeme izrade ovih Izmjena Župni dvor na susjednoj parceli je u fazi rekonstrukcije te sada dvije građevine predstavljaju spoj profane i sakralne arhitekture sa elementima suvremenog oblikovanja. Centralni dio naselja je u evidentnoj fazi transformacije.



Slika 9. Župni dvor i Dom kulture – centralni sadržaji

**Sport i rekreacija**

Na sjevernom dijelu Općine, vezano na rijeku Muru i nekadašnji tok rijeke i preostala jezera, zona sporta i rekreacije planirana prošlim izmjenama u velikom dijelu nije realizirana. Kao vrlo dobar pristup uređenju tog prostora su se pokazale minimalne intervencije u obliku pješačko – biciklističkih staza sa odmorištima i informativnim tablama - Svetomartinska Mura. Za daljnju realizaciju potrebno je pažljivo pristupiti u nadopuni sportsko rekreacijske infrastrukture te ju uspješno i smisleno povezati sa postojećom.



Slika 10. Turistička namjena – kamp



Slika 11. Turistička namjena – kamp

**1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

U razdoblju od prošlih Izmjena donesene su II. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije. Obaveze iz županijskog plana ugraditi će se u ove Izmjene.

Propisani prostorni planovi užih područja na području Općine:

1. UPU „Gospodarske zone Sveti Martin na Muri – I. dio“ (‘‘Službeni glasnik Međimurske županije’’ broj 7/05., 20/08., 13/15., 17/15., 7/16. i 15/17.)  
Plan je velikim dijelom realiziran
2. DPU Ulica hrvatskih branitelja – Sveti Martin na Muri (‘‘Službeni glasnik Međimurske županije’’ broj 4/07.)  
Plan je donesen 2007. godine međutim do izrade ovih Izmjena nije u potpunosti realiziran

## OBRAZLOŽENJE

3. UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri" – II. dio ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 8/10. i 11/15.)  
Plan je trenutno u fazi izrade II. ID kojim se uskladiti detaljni uvjeti za izgradnju neintegriranih solarnih elektrana
4. DPU Murske ulice u Svetom Martinu na Muri ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 8A/10. i 23/10.)  
Plan je na snazi već više od desetljeća, a nije se realizirao
5. UPU Toplica Sveti Martin ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/03., 11/08., 8/14., 4/18., 20/19. i 22/19.)  
Plan je trenutno u fazi izrade V. ID u kojem se analiziraju realizirani dijelovi, omogućavaju nove realizacije uzimajući u obzir prostorne mogućnosti i ograničenja uz nužno podizanje standarda javnih i društvenih sadržaja
6. UPU "Centra" Svetog Martina na Muri ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 2/13. i 6/18.)  
Plan je trenutno u fazi III. ID kojim se omogućuju i usklađuju uvjeti za izgradnju dječjeg vrtića i školske dvorane
7. UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri" – III. Dio ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 8/15. i 6/18.)  
Plan i dalje nije realiziran

### **1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Prostor Općine Sveti Martin na Muri vrijedan je dio Međimurske županije, sa specifičnim kulturnim krajolikom i vrijednom prirodnom i kulturnom baštinom. Razvojem turizma, upravo područje Gornjeg Međimurja postaje zaštitnim znakom međimurskog turizma, sa općinama Štrigova i Sveti Martin na Muri kao nosiocima vizualnog i sadržajnog identiteta.

Gospodarski razvoj Općine velikim dijelom ovisi o turizmu, međutim poljoprivreda i razni tipovi uslužnih djelatnosti, kao i sve veći interes za sunčanim elektranama doprinose razvitku Općine.

Interes za širenjem građevinskog područja postoji, no međutim nužno je racionalno planiranje prostora uzimajući u obzir postojeće i planirano građevinsko područje naselja koje je i dalje neizgrađeno.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Polazišna točka planiranja prostora na svim razinama su demografske prilike, prikazane u posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine koji ukazuje na pad broja stanovnika velikim dijelom zbog migracija i veću starosnu dob stanovnika na državnoj i regionalnoj razini. Međimurska županija je, uz značajni pad broja stanovnika, i dalje jedna od najgušće naseljenih županija u Republici Hrvatskoj, te je jedan od glavnih ciljeva zadržavanje što većeg broja mladih i radno sposobnih ljudi.

Na području Međimurske županije prostor uz rijeke Muru i Dravu proglašen je Regionalnim parkom Mura – Drava dok je u cilju očuvanja ugroženih vrsta i stanišnih tipova proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Općina je površinom jednim dijelom u Regionalnom parku Mura – Drava te je taj prostor ocjenjen kao vrijedan krajobraz.

U rujnu 2021. godine proglašen je Prekogranični rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav koji obuhvaća prostor pet zemalja i tako predstavlja Unescov prvi pentalaterni (petdržavni) rezervat biosfere. Prostor Općine je djelomično unutar rezervata, koji zasad služi kao evidencija visoko vrijednog prirodnog krajolika sa bogatom florom i faunom.

Cilj ovih Izmjena je vrednovanje i daljnje očuvanje tih prirodnih datosti.

#### 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Općina Sveti Martin na Muri broji 14 naselja, a prostorno je blisko vezana za rijeku Muru i geografski smještena u brežuljkastom Gornjem Međimurju. Vrlo je vrijednog prirodnog krajolika i prirodnih resursa.

Naselje Toplice Sveti Martin turističko je središte Općine, sa sve većom tendencijom povećavanja broja smještajnih kapaciteta. Dobra povezanost sa ostatkom Županije i prekograničnim prostorom preduvjet su za daljnji uspješan lokalni i regionalni razvitak. Geotermalna voda kao prirodni resurs nije dovoljno iskorištena te bi u smjeru lječilišnog turizma sa dodatnim javnim i društvenim sadržajima taj prostor postao još povoljniji za gospodarstvo i život.

#### 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Prirodni resurs geotermalne vode moguće je koristiti i u energetske svrhe, što do danas nije dovoljno istraženo, gdje bi uz sunčane elektrane ovaj obnovljivi izvor energije nudio kvalitetan alternativni način proizvodnje energije.

### 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Osnovni ciljevi općinskog značaja u smislu odnosa prema korištenju i zaštiti prostora postavljeni su već osnovnim Planom i prošlim izmjenama tog Plana, te se kao takvi i dalje provode.

Sukladno aktualnim temama zelene i plave infrastrukture (vodeni ekosustavi) te povezivanjem kulturnih znamenitosti zelenim poveznicama na području naselja i izvan, bitan cilj ovih Izmjena je i prepoznavanje, afirmiranje, prezentiranje i na kraju korištenje prirodnog i kulturnog krajolika.

Preispitavanjem i određivanjem novih urbanističkih parametara, uz nužno pridržavanje relevantnih postojećih mogućnosti i ograničenja samog prostora Općine, omogućiti će se ostvarivanje prostornih uvjeta za razne tipove stanovanja, povremenog stanovanja i kampa.

U trenutnim Izmjenama obzirom na zahtjeve za izgradnju neintegriranih elektrana cilj je omogućavanje razvoja pojedinih gospodarskih subjekata smještajem u gospodarskim zonama i pod određenim uvjetima.

U cilju što kvalitetnijeg planiranja prostora, u skladu sa općinskim nastojanjima poboljšavanja demografskih prilika, omogućiti će se višestambena izgradnja sa urbanističkim parametrima koji poštuju mjerilo tog prostora.

## OBRAZLOŽENJE

### **2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina**

Cilj ovog Plana je očuvanje i afirmiranje različitosti briježnog i riječnog prirodnog krajolika Općine, sa svim kvalitetama mikroambijenata zatečenog stanja. Prilikom zauzimanja prostora potrebno je pažljivo planirati i projektirati u cilju zadržavanja povoljnih vizura, po principu prilagođavanja arhitekture prirodnim datostima.

Transformacija središta naselja Sveti Martin na Muri u suvremeno ruralno općinsko središte sa središnjim funkcijama je dosad realizirana smisleno i sa poštivanjem zatečenog mjerila te se i dalje na taj način mora materijalizirati.

### **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Cilj ovih Izmjena je racionalno sagledavanje prostornih mogućnosti i vrijednosti, sa uzimanjem u obzir ubrzani razvoj turizma na tom prostoru. Također analizom postojeće izgradnje, namjene i korištenja planirati će se dugoročna vizija razvoja tog prostora.

### **2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenost, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina**

Unutar postojećeg građevinskog područja i dalje su dijelovi koji su neizgrađeni, te u cilju racionalnog raspolaganja prostorom, građevinsko područje se povećalo isključivo na prostorima gdje je to podrazumijevalo daljnji razvoj naselja i poticaj za privođenjem neizgrađenog dijela svrsi. Također uvodi se mogućnost višestambene izgradnje u okvirima mjerila Općine.

Glavni cilj ovih Izmjena je prilagođavanje suvremenim potrebama razvitka Općine poštujući prirodni i kulturni krajolik sagledavajući povijesni razvoj i izgled naselja te započetu transformaciju koja je evidentna i neizbježna.



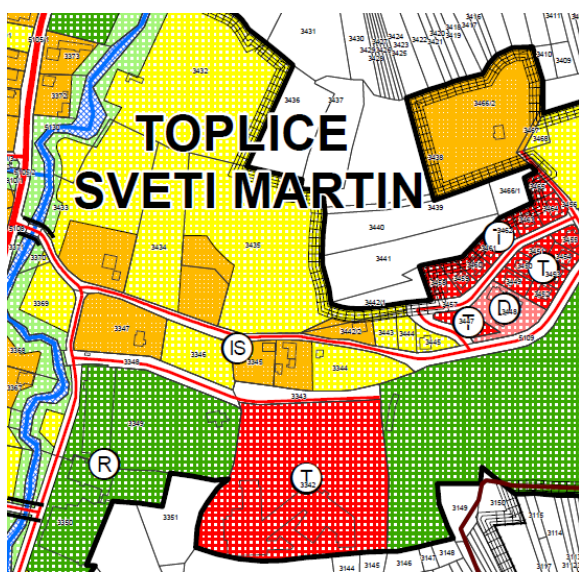
### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

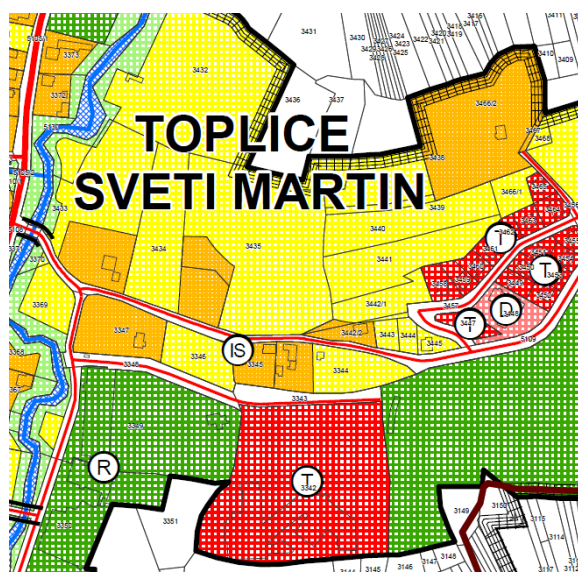
##### GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

##### Mješovita namjena

Izmjene Plana prikazuju revidirano stanje izgrađenosti ukupnog građevinskog područja.



Slika 12. V. ID PPUO Sveti Martin na Muri



Slika 13. VI. ID PPUO Sveti Martin na Muri

Planom se proširuje građevinsko područje na ulazu u naselje Žabnik za dugoročno rješavanje i rezervaciju razvoja naselja. Iako postoji dovoljno velik prostor rezerviran za širenje svih naselja unutar Općine Sveti Martin na Muri proširenje se smatra opravdanim jer se u realizaciji očekuje novo pročelje ulaza iz smjera Murskog Središća. Manje promjene koje nastaju odnose se na korekcije prema stvarnom stanju na terenu. U naselju Toplice Sveti Martin unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin planira se proširenje građevinskog područja mješovite namjene iznad golf vila. U centru naselja Sveti Martin na Muri za rubni dio centralnih sadržaja, korištenjem prostora, pokazalo se da postoji potreba za prenamjenom u mješovitu namjenu, što odgovara već ustaljenom načinu korištenja.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja dio su tradicionalnog načina izgradnje i formiranja naselja uvjetovani reljefom, ograničenjima u prostoru, te mozaičnom strukturom korištenja prostora korištenja i razgraničenja centralnih sadržaja od okolne izgradnje što su premise iz izvornog Plana poštivane i u ovim Izmjenama.

## OBRAZLOŽENJE



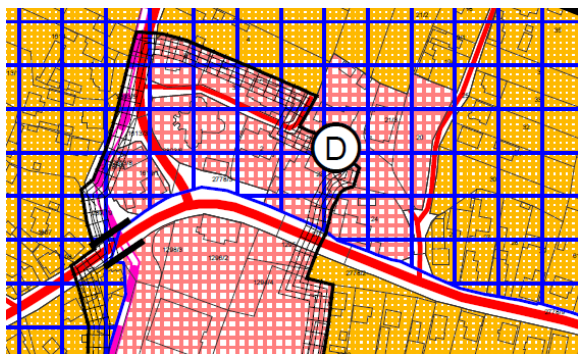
Slika 12. V. ID PPUO Sveti Martin na Muri



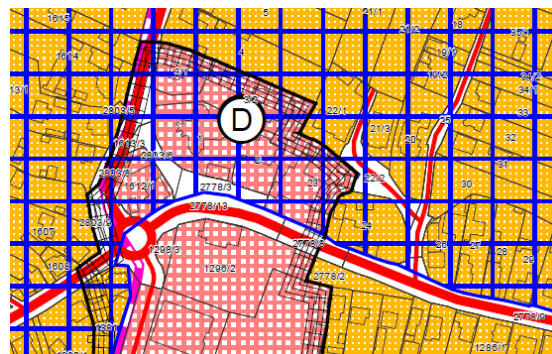
Slika 13. VI. ID PPUO Sveti Martin na Muri

**Javna društvena namjena**

Planom se redefiniraju i određuju uvjeti za izgradnju sadržaja javne društvene namjene. Na taj način se postiže kvalitetnija organizacija na parceli i gradnja koja zadovoljava prostorne potrebe škole i pedagoške standarde. Uz poštivanje mjerila naselja, važećeg koeficijenta izgrađenosti i obaveznih građevinskih pravaca izgradit će se novi dječji vrtić i sportska dvorana. Novi dječji vrtić mora zadovoljiti uvjete posebnih propisa te uvjete za smještaj djece koja sada pohađaju dva privatna vrtića na drugim lokacijama. Planirani zahvati provode se prema prostornom planu užeg područja tako da se ovim Planom ne određuje namjena, ali se usklađuju uvjeti provedbe.



Slika 14. V. ID PPUO Sveti Martin na Muri



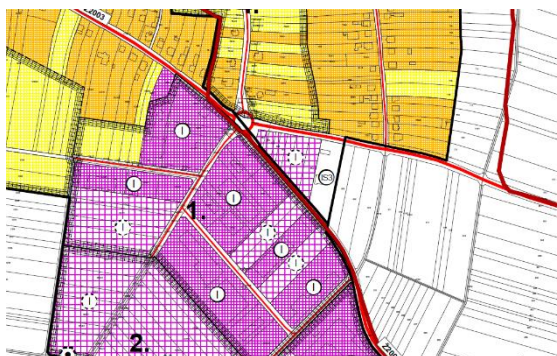
Slika 15. VI. ID PPUO Sveti Martin na Muri

**Gospodarska namjena – poslovna**

Planom je prošireno građevinsko područje na istočnom ulazu u naselje Sveti Martin na Muri (Žabnik), kako bi se omogućila izgradnja poslovnog kompleksa u skladu sa Odredbama ovog Plana. Urbanistički parametri određeni su na način da se omogućiti zahvat u prostoru te njegovom izgradnjom podigne standard Općine.



OBRAZLOŽENJE



Slika 16. V. ID PPUO Sveti Martin na Muri



Slika 17. VI. ID PPUO Sveti Martin na Muri

## OBRAZLOŽENJE

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. broj	OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI		Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	ha/stan*
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1.	<b>Građevinska područja</b>	ukupno	<b>GP</b>	<b>488,10</b>	<b>0,67</b>	<b>0,005</b>
	Građevinsko područje naselja			<b>365,70</b>		
	Izdvojeni dijelovi građevinskog područja			<b>91,87</b>		
	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja			<b>30,53</b>		
	- ugostiteljsko turistička namjena		<b>T</b>	0,15		
	- športsko rekreacijska namjena		<b>R</b>	30,38		
	izgrađeni dio GP			370,24		
	kontinentalno - granično			488,10		
	ostalo			-		
1.2.	<b>Poljoprivredne površine</b>	ukupno	<b>P</b>	<b>478,83</b>	<b>0,66</b>	<b>0,005</b>
	- vrijedno obradivo tlo		<b>P2</b>	478,83		
1.3.	<b>Šumske površine</b>	ukupno	<b>Š</b>	<b>929,06</b>	<b>1,27</b>	<b>0,009</b>
	- gospodarske		<b>Š1</b>	432,90		
	- zaštitne		<b>Š2</b>	496,16		
1.4.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	ukupno	<b>PŠ</b>	<b>544,07</b>	<b>0,75</b>	<b>0,005</b>
1.5.	<b>Vodene površine</b>	ukupno	<b>V</b>	<b>86,72</b>	<b>0,12</b>	<b>0,001</b>
	- vodotoci			86,72		
	- retencije <sup>1</sup>			4,07		
1.6.	<b>Ostale površine</b>	ukupno	<b>Lo</b>	<b>3,98</b>	<b>0,01</b>	<b>0,000</b>
	- lovački dom i lovačka remiza			3,98		
	<b>OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI</b>	<b>ukupno</b>		<b>2530,76</b>	<b>3,47</b>	<b>0,022</b>
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>					
2.1.	<b>Zaštićena prirodna baština</b>	ukupno	<b>RP</b>	895,50	ne iskazuje se	
	- Regionalni park Mura - Drava		<b>ZK</b>	893,50		
	- Značajni krajobraz rijeke Mure			852,70		
	- Ekološka mreža (Natura 2000) Mura HR 2000364			895,50		
	- Rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav					
2.2.	<b>Zaštićena graditeljska baština</b>	ukupno		-	ne iskazuje se	
	<b>Arheološka baština</b>			-		
	- Arheološka zona Sveti Martin na Muri			38,75		
	<b>Sakralna graditeljska baština</b>			-		
	- Crkva sv. Martina			-		
	- Crkva sv. Margarete			-		
3.0.	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>					
3.1.	<b>Energija</b>	proizvodnja	MW	-	ne iskazuje se	
		potrošnja	GWh/god	-		
3.2.	<b>Voda</b>	vodozahvat	u 1000 m <sup>3</sup>	-		
		potrošnja	u 1000 m <sup>3</sup>	-		
3.3.	<b>Mineralne sirovine</b>	ukupno	jed. mjere	-		

<sup>1</sup>površina retencije ne ulazi u ukupnu površinu namjena na teritoriju Općine Sveti Martin na Muri

## OBRAZLOŽENJE

**3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**

Izmjenom i prilagodbom urbanističkih parametara suvremenim potrebama uz poštivanje zatečenog stanja planiraju se turistički sadržaji u realnom okviru lokalnih i regionalnih planova. Nužno nadopunjavanje turizma sa javnim i društvenim sadržajima zadano je već prijašnjim izmjenama.

**3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)**

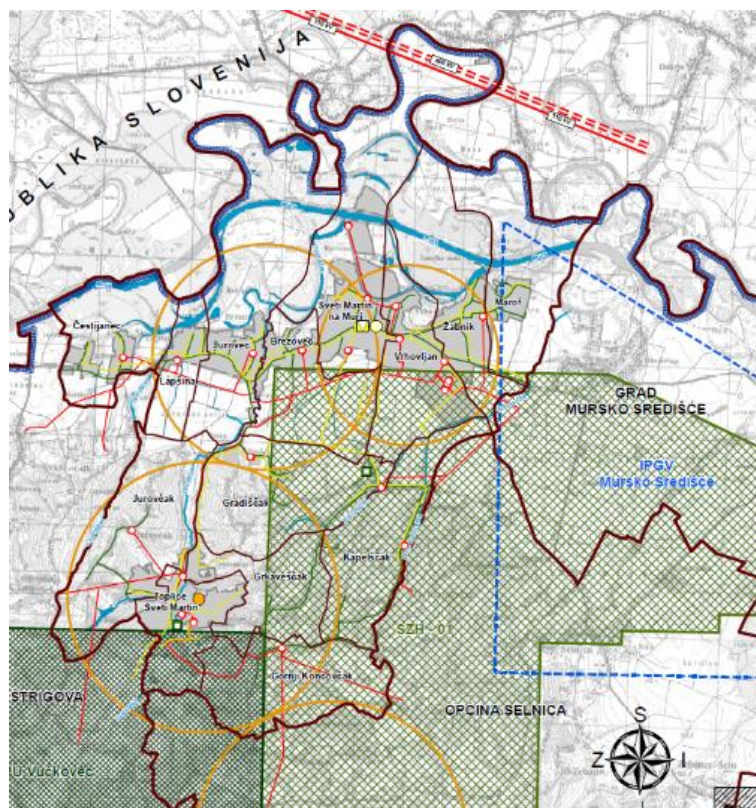
Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022) nekategorizirana cesta na području naselja Toplice Sveti Martin i Jurovčaka prekategoriizirana je u lokalnu cestu LC20092.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati će se dogradnja i rekonstrukcija te implementacija novih tehnologija, a za nove komunikacijske usluge bez korištenja vodova će se planirati postave baznih stanica bez grafičkog označavanja u kartama.

**3.5.2. Energetski sustav**

U građevinskom području naselja gospodarske - poslovne namjene, u naselju Vrhovljan, planira se sunčana elektrana kapaciteta do 10 MW. Uvjeti za smještaj neintegrirane sunčane elektrane ugradit će se i omogućiti Odredbama za provedbu, a detaljni uvjeti propisati će se prostornim planom užeg područja.

Istražni prostor ugljikovodika – Sjeverozapadna Hrvatska – 01 i istražni potencijal geotermalne vode (5 – Mursko Središće) planirani su u grafičkom dijelu u jugoistočnom dijelu Općine. Površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode planirani su u grafičkom dijelu i vrijede za područje čitave Općine. Eksploatacijsko polje ugljikovodika (1 – Vučkovec) i površine za istraživanje i eksploataciju planirani su na Kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi – telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba.



Slika 16. VI. ID PPUO Sveti Martin na Muri

## OBRAZLOŽENJE

**3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš****Svjetlosno onečišćenje**

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana emisijom svjetlosti iz umjetnih izvora svjetlosti, koja štetno djeluje na ljudsko zdravlje i ugrožava sigurnost u prometu zbog bliještanja, neposrednog ili posrednog zračenja svjetlosti prema nebu, ometa život životinja te remeti rast biljaka, ugrožava prirodnu ravnotežu na zaštićenim područjima, ometa profesionalno i/ili amatersko astronomsko promatranje neba i nepotrebno troši energiju te narušava sliku noćnog krajobraza.

Zaštitom od svjetlosnog onečišćenja osigurava se zaštita ljudskog zdravlja, cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje bioraznolikosti i krajobrazne raznolikosti, očuvanje ekološke stabilnosti, zaštita biljnog i životinjskog svijeta, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet javnog zdravstva, zdravlja i temelj koncepta održivog razvitka. Stoga je potrebno provoditi mjere smanjenja svjetlosnog onečišćenja.

**Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća provodit će se kroz županijski dokument „Procjena rizika od velikih nesreća za područje Međimurske županije“.**

**Potres**

Područje Općine Sveti Martin na Muri se prema dostavljenim podacima nalazi na području u kojem je moguć potres jačine VII stupnjeva MCS. Na same primarne učinke potresnog rizika nemamo utjecaj, ali imamo na one posljedične, sekundarne i tercijarne koji mogu ublažiti učinke prirodne katastrofe ukoliko se planiranje, projektiranje i izvođenje zahvata u prostoru rade u skladu sa pravilima struke, te ukoliko je razvijen i uspostavljen sustav upozoravanja i uzbunjivanja.

Upozoravanje i uzbunjivanje se najučinkovitije metode u potpori pripremanja zajednica za nošenje s posljedicama izvanrednih događaja, a u čiji sustav bi trebali biti uključeni svi od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe i stanovništvo.

### III. GRAFIČKI DIO